

## aws-mittelstandsfonds: Beteiligung an Denkmalschutzspezialisten

- **Bereits zehnte Beteiligung des Fonds innerhalb von 1,5 Jahren**
- **IMMOVATE versteht sich als kreativer Immobilien-Entwickler denkmalgeschützter Gebäude**
- **Weitere Expansion durch Akquisition von Neuprojekten in erstklassigen Lagen geplant**

Wien, 18. Oktober 2011... **aws-mittelstandsfonds, Österreichs führender Anbieter von stillen Beteiligungen, gibt seine zehnte Unternehmensbeteiligung bekannt. Die IMMOVATE mit Sitz in Graz hat sich als Immobilien-Entwickler auf die Revitalisierung und Sanierung denkmalgeschützter Gebäude größeren Ausmaßes spezialisiert. Das profitable Unternehmen ist in seinem Segment führend in der Steiermark und expandiert mit dem erfolgreichen Geschäftsmodell nun auch nach Wien.**

Das Unternehmen IMMOVATE (= ‚IMMOBilie‘ und ‚RenoVATE‘) ist ein Spezialist auf dem Gebiet der Renovierung denkmalgeschützter Immobilien. Oft handelt es sich dabei auch um gewerblich genutzte Objekte, die in hochwertige Wohngebäude konvertiert werden. „Mit der Beteiligung an IMMOVATE gehen wir ein geringes Risiko ein, denn IMMOVATE konzentriert sich auf den stabilen österreichischen Immobilienmarkt und ist weder in Osteuropa engagiert, noch bei Gewerbeimmobilien“, erklärt Arno Langwieser, Geschäftsführer des aws-mittelstandsfonds.

„Das dynamische und stark wachsende Unternehmen wurde im Jahr 2005 gegründet und war – selbst in Zeiten der Immobilien-Krise – immer profitabel“, weiß Langwieser, der das Unternehmen genau unter die Lupe nahm. Mittlerweile ist IMMOVATE in diesem Segment das führende Unternehmen in der Steiermark und expandiert mit diesem erfolgreichen Geschäftsmodell nun auch nach Wien. Der Fokus liegt bei erstklassigen Immobilien im ersten Wiener Gemeindebezirk.

Ein wesentliches Asset der IMMOVATE stellen die hochqualifizierten Mitarbeiter dar: 20 In-House-Experten sorgen für eine durchgängige Wertschöpfungskette und verfügen über umfangreiches Spezial-Know-How in Denkmalschutzaufgaben. „Unser hochkarätig besetztes Team aus Bauingenieuren, Betriebswirten, Juristen und Vertriebsprofis steht für ein reibungsfreies Ineinandergreifen der einzelnen Projekt-Schritte und ermöglicht so Entwicklungen jenseits gängiger Konventionen“, verdeutlicht IMMOVATE-Geschäftsführer und Eigentümer Martin Kurschel.

Mit der Beteiligung des aws-mittelstandsfonds, der österreichische KMU in ihrem Wachstum unterstützt, wird die weitere Expansion sichergestellt. „Wir werden unser erfolgreiches Geschäftsmodell weiter forcieren und planen schon in nächster Zeit die Akquisition von Neuprojekten“, so Kurschel.

### Für weitere Informationen:

**Foto Arno Langwieser** elektronisch unter: <http://www.prime.co.at/100212.htm>

**Foto Martin Kurschel** elektronisch unter: [http://www.prime.co.at/18102011\\_kurschel.html](http://www.prime.co.at/18102011_kurschel.html)

### **Über aws-mittelstandsfonds:**

Der aws-mittelstandsfonds ist der größte österreichische Fonds für stille Unternehmensbeteiligungen, aber auch Anbieter von Eigenkapital. Gegründet Ende 2009 durch die austria wirtschaftservice GmbH (aws) – die Förderbank der Republik Österreich – hat er eine Laufzeit bis zum 31.12.2025. Der Fonds ist derzeit mit EUR 80 Mio. dotiert. Eine Aufstockung auf bis zu EUR 160 Mio. ist geplant. Er bietet langfristiges Wachstumskapital in Form von flexiblen Finanzierungslösungen für österreichische mittelständische Unternehmen. Der aws-mittelstandsfonds ist branchentypisch strukturiert, arbeitet mit marktkonformen Konditionen und ist offen für Co-Investments.

### **Über IMMOVATE:**

Die Immovate-Gruppe beschäftigt sich seit 15 Jahren mit der Immobilien-Projektsuche, Entwicklung und der baulichen Umsetzung in urbanen Zentrumsanlagen. Besonders wird dabei Wert auf das Zusammenspiel historischer Bauwerke und moderner Architektur gelegt. Diese Kombination ergibt eine nachhaltige Nutzung für zentrumsgelegene Objekte, das spiegelt sich in der Vorrangigkeit von langfristiger Nutzung vor übertriebener kurzfristiger Rendite wider. Gründer, Eigentümer und CEO der Gruppe ist Martin G. Kurschel, dessen Weitblick das Unternehmen zum heutigen Erfolg geführt hat.

Der Umsatz der Gruppe lag 2010 bei EUR 20 Mio. Aktuell bearbeiten 20 Mitarbeiter in der Immovate-Gruppe über 30 Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen. Gerade der Ankauf eines Immobilienpakets in erstklassigen Wiener Lagen von über EUR 100 Mio. im Jahr 2011 zeigt den Weg für die zukünftige Entwicklung des Unternehmens auf.

### **aws-mittelstandsfonds Management GmbH**

Mag. Gabriele Pascher

*Assistentin der Geschäftsführung*

A-1030 Wien, Ungargasse 37

Tel.: +43/1/501 75 - 700

Email: [g.pascher@mittelstands-fonds.at](mailto:g.pascher@mittelstands-fonds.at)

Internet: [www.mittelstands-fonds.at](http://www.mittelstands-fonds.at)

### **Prime Consulting**

Mag. Albert Haschke, MAS

*Public Relations*

A-1090 Wien, Währinger Straße 2-4/1/49

Tel.: +43/1/317 25 82 - 0

Email: [haschke@prime.co.at](mailto:haschke@prime.co.at)

Internet: [www.prime.co.at](http://www.prime.co.at)