

## INVESTITION

# Grazer Immovate denkt nun an Expansion

Das steirische Unternehmen Immovate ist das zehnte Unternehmen, bei dem sich der aws-mittelstandsfonds mit einer stillen Beteiligung engagiert (das WirtschaftsBlatt berichtete). Der aws-Mittelstandsfonds ist Anbieter von stillen Beteiligungen und wurde 2009 durch die Förderbank der Republik Österreich gegründet. Der Fonds ist derzeit mit 80 Millionen € dotiert.

„Mit der Beteiligung an Immovate gehen wir ein geringes Risiko ein, denn Immovate konzentriert sich auf den stabilen österreichischen Immobilienmarkt und ist weder in Osteuropa engagiert noch bei Gewerbeimmobilien“, sagt Arno Langwieser, Geschäftsfüh-

rer des aws-Mittelstandsfonds. Immovate mit Sitz in Graz hat sich als Immobilienentwickler auf die Revitalisierung und Sanierung denkmalgeschützter Gebäude spezialisiert. Besonderes Augenmerk wird dabei auf das Zusammenspiel historischer Bauwerke und moderner Architektur gelegt.

Das profitable Unternehmen – der Umsatz der Gruppe betrug im Vorjahr rund 20 Millionen € – darf sich jedenfalls freuen, dass die Expansionspläne in Richtung Wien durch die Beteiligung des aws-Mittelstandsfonds nun erstmals gesichert sind. Im Visier hat man laut Unternehmen erstklassige Immobilien im ersten Wiener Gemeindebezirk. (am)